

ROMÂNIA



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind acordarea avizului pentru reamplasarea unei construcții metalice pe terenul aparținând domeniului public al Municipiului Giurgiu

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Giurgiu, înregistrată la nr.36.093/14.09.2015;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu, înregistrat la nr.36.094/14.09.2015;
- adresa nr.32.583/19.08.2015 a S.C. Heinrig Impex S.R.L. București;
- raportul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- raportul comisiei buget - finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- raportul comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului;
- prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea în construcții și Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art.36, alin.(2), lit.„c”, alin.(5), lit.„a”, art.45, alin.(3) și art.123 din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se acordă aviz pentru reamplasarea construcției metalice situată în Vama Giurgiu, adiacent DN5, Km63+438, realizată de către S.C. Heinrig Impex S.R.L. București, conform autorizației de construire nr.92/05.06.1998.

Art.2. Construcția prevăzută la art.1, va fi amplasată pe terenul în suprafață de 250,00 mp., aparținând domeniului public al municipiului Giurgiu, adiacent terminalului vamal, pe sensul de intrare în țară, conform planului de amplasament anexat.

Art.3. Se aprobă preluare de către Municipiul Giurgiu a Contractului de utilizare nr.227/22.09.2014 încheiat cu CNADNR S.A. România, având valabilitate până la data de 21.08.2019, cu drept de prelungire cu acordul părților.

Art.4. Chiriașul are obligația să-și obțină toate avizale și autorizațiile necesare desfășurării activității.

Art.5. Chiria aferentă terenului va fi în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local nr.450/18.12.2014.

Art.6. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului privind legalitatea, Primarului municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu, Direcției Dezvoltare, Investiții, Arhitectului șef din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Giurgiu și S.C. Heinrig Impex S.R.L. București.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Gâdea Gheorghe



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,**

Roșu Petre

Giurgiu, **24 septembrie 2015**
Nr. 328

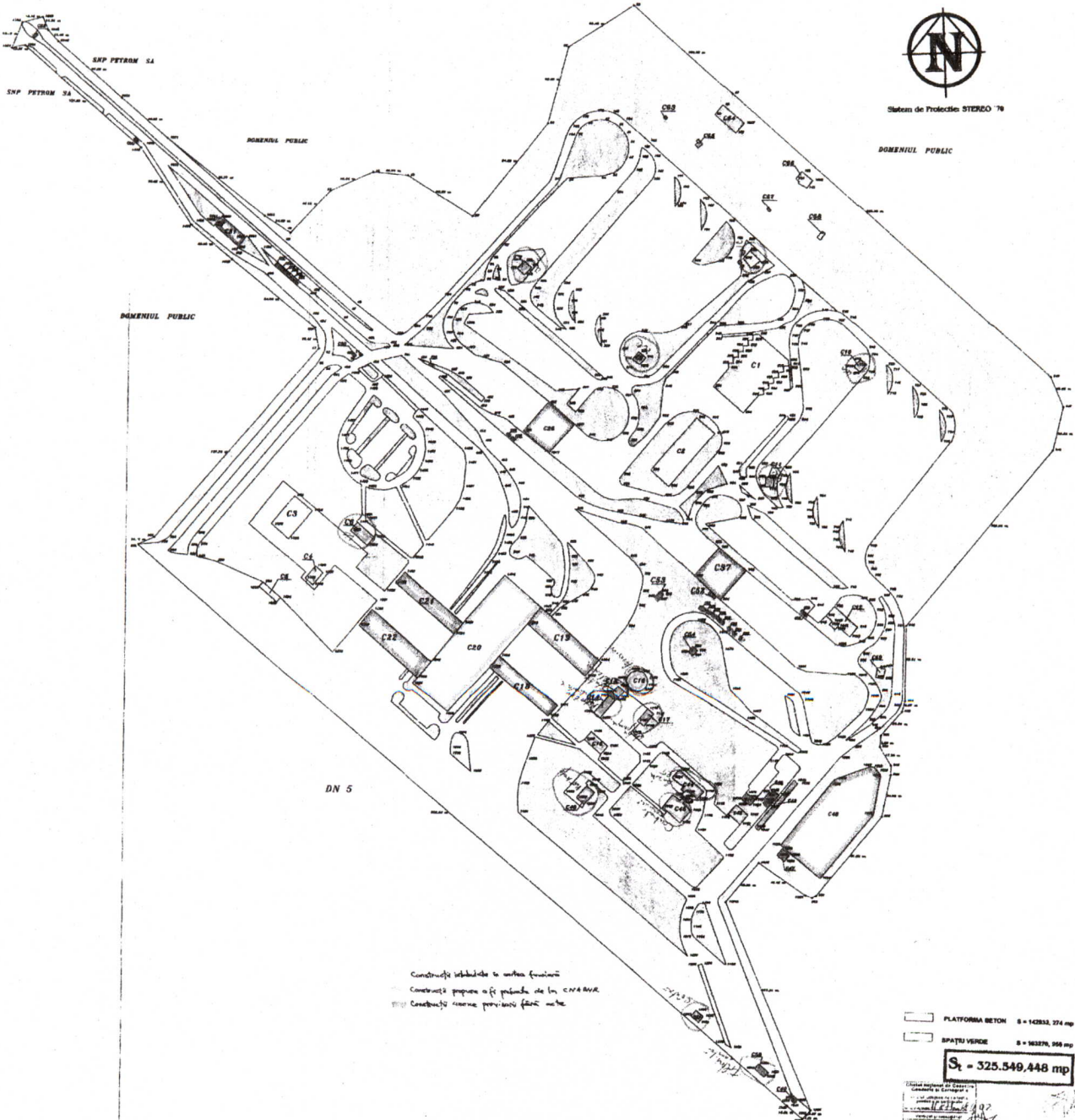
Adoptată cu un număr de 17 voturi pentru și o abținere din totalul de 18 consilieri prezenți

ANEXĂ LA HELM 328/24.09.2015

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE
AL CORPULUI DE PROPRIETATE
SC. 1: 1000
INTRAVILAN**

JUDETUL GIURGIU
TERITORIUL ADMINISTRATIV: GIURGIU
COD SIRETA: 100530
ADRESA CORPULUI DE PROPRIETATE:
MUN. GIURGIU BNS GIURGII-BUSSE KM.63
Nr. Cadastrel al Corpului de Proprietate: 332

NUMELE SI PRENUMELE PROPRIETARULUI:
DIRECTIA GENERALA A VAMILOR
ADRESA: BUCURESTI



Construcții stabilite în urma fuziunii
Construcții propuse a fi preluate de la C.A.R. BNS
Construcții rezerva provizionării terenului

PLATFORMA BETON S = 142832,274 mp
SPAȚIU VERDE S = 163276,258 mp
S_t = 325.548,448 mp

INTOCMIT
ING. TUDOR MARU PETRE
AUTORIZAT ORDINUL NR. 9/2004, 8.10.2004



PREȘEDINTE

SECRETAR

VIZAT SI RECEPTIONAT
INSPECTOR DE SPECIALITATE
C.A.C.C. GIURGIU
DATA: 24.09.2015

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere adresa nr.32583/ 19.08.2015 cu privire la atribuirea unui spațiu pentru reamplasarea construcției metalice realizată în baza autorizației de construire nr.92/05.06.1998 precum și necesitatea eliberării amplasamentului actual pentru realizarea investiției „Podul peste Dunăre, DN 5, Km 64+884 (inclusiv drumul de acces de la ieșirea din vamă până la pod”,, propun inițierea unui proiect de hotărâre cu următoarea titulatură:

„ Proiect de hotărâre privind acordarea avizului pentru reamplasarea unei construcții metalice pe terenul aparținând domeniului public al municipiului Giurgiu,,

Direcția Patrimoniu prin Compartimentul Patrimoniu, va întocmi raportul de specialitate și va redacta proiectul de hotărâre, pe care le va susține în fața comisiei de buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat, comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină , comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului pentru avizare și în fața Consiliului Local pentru aprobare.

PRIMAR,
BARBU NICOLAE



VIZAT:

VICEPRIMAR,
Alexandru VLADU



RAPORT DE SPECIALITATE

I. TEMEIUL DE FAPT:

Prin expunerea de motive nr. 36093/14.09.2015 Primarul municipiului Giurgiu, a inițiat Proiectul de hotărâre cu privire la acordarea avizului pentru reamplasarea unei construcții metalice pe terenul aparținând domeniului public al municipiului Giurgiu, în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului local al municipiului Giurgiu.

II. TEMEIUL DE DREPT:

Conform art.44 din Legea 215/2001 modificată privind administrația publică locală, Direcția Patrimoniu, Compartimentul Patrimoniu, în calitate de compartiment de resort a analizat și elaborate prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE:

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare acordarea avizului în vederea aplasării pe terenul aparținând domeniului public al municipiului Giurgiu, a unei construcții metalice.

Prin Hotărârea Guvernului nr. 930/2014 a fost aprobată preluarea în domeniul public al municipiului Giurgiu a terenului situat în Vama Giurgiu.

În această zonă se va realiza proiectul „Podul peste Dunăre, DN 5, Km 64+884 (inclusiv drumul de acces de la ieșirea din vamă până la pod)”.

În zona cuprinsă între DN 5 și rambleul căii ferate existau mai multe construcții nefuncționale care, pentru a se realiza proiectul, au fost desființate.

În prezent, singura construcție în care funcționează o activitate este cea a SC Heinrig Impex SRL București care deține contractul de utilizare nr.227/22.09.2014 cu CNADNR, aceasta fiind realizată în baza autorizației de construire nr.92/05.06.1998.

În vederea eliberării coridorului pentru investiția susmenționată este necesar demolarea acestei construcții.

În urma cererii nr. 32583/ 19.08.2015 SC Heinrig Impex SRL solicită atribuirea unui spațiu pentru reamplasarea construcției metalice pe terenul aparținând domeniului public al municipiului Giurgiu.

Față de cele prezentate mai sus, solicităm Consiliului local avizul pentru reamplasarea construcției metalice, de către SC Heinrig Impex SRL , pe terenul aparținând domeniului public al municipiului Giurgiu, adiacent terminalului vamal , pe sensul de intrare în țară.

Contractul de închiriere va fi încheiat pentru o perioadă de 5 ani , chiriașul având obligația de a-și obține toate avizele și autorizațiile necesare pentru desfășurarea activității.

IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE:

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile Legii nr. 50/1991 , Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, art.36, alin.(2), lit. „c”, alin(5), lit.”a” , art. 45 și art.123 din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare, și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională.

V. CONCLUZII ȘI PROPUNERI:

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate astfel că propunem dezbateră și aprobarea sa în ședința Consiliului local al municipiului Giurgiu.

DIRECTOR EXECUTIV,

Cristian TRĂISTARU

ÎNTOCMIT,

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE
AL CORPULUI DE PROPRIETATE
SC. 1: 1000
INTRAVILAN**

JUDETUL GIURGIU
TERITORIUL ADMINISTRATIV: GIURGIU
COD SIRUTA: 100530
ADRESA CORPULUI DE PROPRIETATE:
MUN. GIURGIU DN5 GIURGIU-RUSSE KM.63
Nr. Cadastral al Corpului de Proprietate: 133/2

NUMELE SI PRENUMELE PROPRIETARULUI:
DIRECTIA GENERALA A VAMILOR
ADRESA: BUCURESTI



System de Protectie: STEREO 70



■ Construcții interzise în urma funciunii
■ Construcții propuse a fi preluate de la CNABVD
■ Construcții rezona preexistente înainte

PLATFORMA BETON S = 142932,274 mp
 SPAȚIU VERDE S = 162270,355 mp
S_t = 325.549,448 mp

Intocmit
ING. TUDOR MARIU PETRE
 Autorizat Ordinul nr. 2 din 26.08.2002

VIZAT SI RECEPTIONAT
 INSPECTOR DE SPECIALITATE
 CLASIC
 GIURGIU
 DATA: 10 OCTOMBRIE 2002
ANAV